

ПРОТОКОЛ №1/20

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Спортивный проезд,
дом 6 от «08» апреля 2020 года.

Место составления протокола: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а, офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», кабинет № 39.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 26 января 2020г. в 12 ч. 00 мин. в г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 6, у подъезда №2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 12 ч. 00 мин. 26 января 2020г. по 20 ч. 00 мин. 31 марта 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 31 марта 2020г. 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 8 апреля 2020г., в 17 ч. 00 мин. офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», кабинет № 39, расположенный по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

собственников квартир: №.160 Коробкова Вадима Владимировича, Акт приема-передачи (передаточный акт) объекта долевого участия от 20.01.2020г.; № 386 Стрибиза Григория Николаевича, Акт приема-передачи (передаточный акт) объекта долевого участия от 15.01.2020г.

Председатель общего собрания Ющенко Вадим Викторович, (кв. № 620) Акт приема-передачи (передаточный акт) объекта долевого участия от 16.03.2020г.

Секретарь общего собрания: Гончаров Антон Владимирович, (кв. № 634) Акт приема-передачи (передаточный акт) объекта долевого участия от 20.01.2020г.

На подсчете голосов присутствовали: Счетная комиссия в составе пяти человек:

Председатель счетной комиссии: Жвирбля Ольга Константиновна (кв. 620), Акт приема-передачи (передаточный акт) объекта долевого участия от 16.03.2020г.

Члены счетной комиссии: Рахманов Петр Михайлович (кв. 588), Акт приема-передачи (передаточный акт) объекта долевого участия от 21.01.2020г.; Дадашов Вусал Вахид Оглы (кв. 252) Акт приема-передачи (передаточный акт) объекта долевого участия от 03.02.2020г.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 6, собственники владеют **36 628,41** кв. м всех жилых помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – **647**.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 6, приняли участие собственники и их представители, владеющие 29953,08 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет **81,77 % голосов**.

Количество листов голосований 451 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется по всем вопросам собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения.
4. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» <http://gkvesta.ru> и определении даты вступления договора управления в действие.
5. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом.
6. О заключении договоров управления и наделении полномочиями на подписание договоров управления Председателя Совета дома.
7. О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.
8. Об ограничении въезда на территорию комплекса.
9. Об утверждении ежемесячного платежа за обслуживание шлагбаумов и за услугу дежурного поста. (Данные ежемесячные платежи возможны в случае положительного принятия решения вопроса №8).
10. О разовом платеже за вывоз строительного мусора.
11. О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск».
12. О месте сбора ТКО.
13. Об использовании мусороприемных камер.
14. Об избрании Совета дома (СД), председателя Совета дома.
15. О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.
16. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
17. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.
18. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».

ЗА	89,66 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	0,00 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10,34 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Избрать: Председателя общего собрания – Ющенко Вадима Викторовича (кв. 620)**

Секретаря общего собрания – Гончарова Антона Владимировича (кв. 634)

Счётную комиссию в составе 5 (пяти) человек:

Председателя счётной комиссии: Жвирбля Ольгу Константиновну (кв. 620).

Членов счётной комиссии: Дадашова Вусал Вахид Оглы (кв. 252), Рахманова Петра Михайловича (кв. 588), Колотилина Алексея Михайловича (кв. 80), Никитина Алексея Борисовича (кв. 613).

2) По второму вопросу повестки дня собрания: **«Выбор способа управления многоквартирным домом».**

ЗА	95,39 % голосов
ПРОТИВ	1,04 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,56 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией».**

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: **«Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения».**

ЗА	93,0 % голосов
ПРОТИВ	1,45 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,55 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере 39,84 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).**

Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками».

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» <http://gkvesta.ru> и определении даты вступления договора управления в действие».**

ЗА	89,31 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	1,18 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9,51 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Утвердить текст договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» <http://gkvesta.ru>. Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий об управлении многоквартирным домом».

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом».

ЗА	96,67 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	0,42 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,91 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Определить срок действия договора управления на 1 год».

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: «О заключении договоров управления и наделении полномочиями на подписание договоров управления Председателя Совета дома».

ЗА	63,03 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	18,15 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	18,82 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей компанией ООО «ВЕСТА-Уют» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления».

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: «О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения».

ЗА	55,86 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	29,87 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	14,28 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Ежегодно индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень инфляции за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной государственной службы статистики».

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: «Об ограничении въезда на территорию комплекса».

ЗА	83,14 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	11,95 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4,91 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Установить металлические ворота с калиткой и шлагбаумы в кол-ве 2-х шт. в соответствии с планом, размещённом на сайте www.gkvesta.ru. Утвердить разовый платеж за установку металлический ворот с калиткой и 2-х шлагбаумов в размере 14,28 руб./м² с общей площади помещения собственника. Включить указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой. Начать выполнение данных работ при сборе денежных средств в размере не менее 85 % от суммы выставляемых платежей».

9) По девятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении ежемесячного платежа за обслуживание шлагбаумов и за услугу дежурного поста. (Данные ежемесячные платежи возможны в случае положительного принятия решения вопроса №8)»

ЗА	69,46 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	25,33 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,18 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Утвердить ежемесячный платеж за обслуживание шлагбаумов и за услугу дежурного поста в размере 2,75 руб. /м², с общей площади помещения собственника. Включить указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой».

10) По десятому вопросу повестки дня собрания: «О разовом платеже за вывоз строительного мусора»

ЗА	76,48 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	13,58 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9,93 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Утвердить разовый платеж за вывоз строительного мусора в размере 45.30 руб. /м², с общей площади помещения собственника за исключением квартир с отделкой под ключ от застройщика. Включать указанный платеж в единый платежный документ. Контейнер для сбора строительного мусора будет установлен на 2 года».

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: «О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск»».

ЗА	87,91 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	3,87 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,22 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Заключить прямые договоры между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск»».

12) По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: «О месте сбора ТКО».

ЗА	97,16 % голосов
ПРОТИВ	0,47 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,38 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Производить сбор и накопление ТКО на специализированных площадках во дворе дома».**

13) По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об использовании мусороприемных камер».

ЗА	91,11 % голосов
ПРОТИВ	4,42 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4,46 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Использовать расположенные на первом этаже мусороприемные камеры для хранения детских колясок, велосипедов».**

14) По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об избрании Совета дома (СД), председателя Совета дома».

ЗА	83,81 % голосов
ПРОТИВ	2,82 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13,37 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Избрать в состав Совета дома: Дадашова Вусал Вахид Оглы (кв. 252), Рахманова Петра Михайловича (кв. 588), Колотилина Алексея Михайловича (кв. 80), Никитина Алексея Борисовича (кв. 613), Ющенко Вадима Викторовича (кв. 620), Гончарова Антона Владимировича (кв. 634), Стрибиж Григория Николаевича (кв. 386), Дурнова Юрия Викторовича (кв.407), Агапова Максима Николаевича (кв. 446)**

Избрать председателя Совета дома: Жвирбля Ольгу Константиновну (кв. 620)».

15) По пятнадцатому вопросу повестки дня собрания: «О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги».

ЗА	93,90 % голосов
ПРОТИВ	1,42 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4,68 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Уют»».**

16) По шестнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний».

ЗА	97,65 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	0,74 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,60 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации».

17) По семнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».

ЗА	95,73 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	0,33 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,94 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3-х экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю общего собрания кв. 620).

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя общего собрания в жилом помещении кв. 620. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а. пом. № 39.»

18) По восемнадцатому вопросу повестки дня собрания: «О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

ЗА	92,38 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	1,63 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,79 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

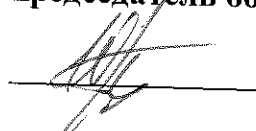
Приложения:

1. Повестка и сообщение о проведении общего собрания собственников в кол-ве 2-х листов;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в кол-ве 13 листов.


3. Реестр собственников присутствующих на очной части общего собрания в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 6, от 26.01.2020г. в кол-ве 13 листов;
4. Договор управления многоквартирным домом.
5. Структура платы за содержание жилого помещения.
6. Расчет стоимости монтажа шлагбаумов.
7. Расчет стоимости ежемесячного обслуживания контроля въезда-выезда (шлагбаумы).
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 6, в количестве 451 шт.
9. Акт о неявки членов счетной комиссии.

Протокол № 1/20 от 08.04.2020 года изготовлен в 3-х экземплярах. Место хранения протокола общего собрания: один для ООО «ВЕСТА-Уют» по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. №39; второй у Председателя общего собрания Ющенко В. В. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д.6, кв. 620, третий для передачи в ГЖИ.

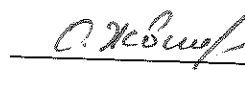
Председатель общего собрания:

 Ющенко В. В. собственник квартиры № 620 «08» 04 2020г


Секретарь общего собрания:

 Гончаров А. В. собственник квартиры № 634 «08» 04 2020г.

Председатель счетной комиссии:

 Жвирбля О. К. собственник квартиры № 620 «08» 04 2020г.

Счетная комиссия:

 Рахманов П. М. собственник квартиры № 588 «08» 04 2020г

 Дадашов В.В.О., собственник квартиры № 252 «08» 04 2020г

Пронумеровано, прошнуровано

и скреплено печатью на « 01 » листах(ов).

секретарь общего собрания: Гончаров А.В. (кв. 634).

« 01 » апреля 2020г.

